

Số: 223/TB-THADS.KV12

Đông Hòa, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO (Lần 3) Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 535/2023/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 545/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 219/2025/57/BĐS-PY ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 68/2025/TB-ĐG ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Tín.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Việt Tín (Công ty):

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: (0257)3848979.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12):

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 433, tờ bản đồ số 69-D (đo đạc 2012) có diện tích thửa đất theo giấy chứng nhận 173m² đất ở nông thôn, (Diện tích đo đạc thực tế 165,5m²; giảm 7,5m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp).

3.2. Tài sản nhà ở và công trình trên đất:

- 01 ngôi nhà cấp 4, có diện tích 92,0m², tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch men giả đá (0,6 x 0,6)m; tường ốp gạch men cao: 1,5m.

Trong đó:

- + Phòng thờ có diện tích: 26,4m²
- + Phòng ngủ 1 có diện tích: 9,3m²
- + Phòng ngủ 2 có diện tích: 9,2m²
- + Phòng ngủ 3 có diện tích: 9,2m²
- + Phòng khách có diện tích 20,1m²
- + Khu vực bếp có diện tích: 17,8m².
- Sân trước: Nền lát gạch Cramic (0,5 x 0,5)m có diện tích 46,7m²
- Nhà kho: Tường xây gạch mái lợp tôn Prô ximăng, nền xi măng có diện tích 16m²
- Nhà tắm, vệ sinh có diện tích: 5,7m².
- Tường rào bên hướng Bắc xây gạch cao 1,1m, dài 7,07m tiếp giáp tường xây trụ dựng lam tròn trang trí cao 1,65m, dài 5,3m tiếp giáp mặt tường xây gạch trang trí tròn cao 1,65m, dài 4,24m + 02 trụ cửa cổng cao 2,04m x 2 trụ;
- 01 giếng khoan không sử dụng, không có hệ thống điện nước.

3.3. Nơi có tài sản đấu giá: Khu phố Phú Lạc, phường Hoà Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên. (Nay là Khu phố Phú Lạc, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk).

3.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: số AN 552335 do Ủy ban nhân dân thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (Nay là UBND phường Đông Hòa, tỉnh Đắk Lắk) cấp ngày 18/08/2009 cho ông Phạm Trung Diễn, bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt và Chi được Chi nhánh Văn phòng Đăng kí đất đai thị xã Đông Hòa (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh Khu vực Đông Hòa) xác nhận chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Hậu và Bà Hồ Thị Mỹ Dung ngày 20/12/2019 theo hồ sơ số CN.001 (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Phú Yên).

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/6/2025 của Hội đồng cưỡng chế thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 12 tháng 01 năm 2026 đến ngày 14 tháng 01 năm 2026 tại Khu phố Phú Lạc, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 7 giờ 00 phút ngày 12 tháng 12 năm 2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 01 năm 2026 tại địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 741.525.030 đồng.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

7.2. Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 00 phút ngày 12 tháng 12 năm 2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 01 năm 2026.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp Hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ 7 giờ 00 phút ngày 12 tháng 12 năm 2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 01 năm 2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp Hồ sơ tham gia đấu giá, chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty như sau:

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành)
- Bản sao căn cước dân (hoặc giấy tờ tương đương); Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền và bản sao căn cước dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật).

b) Chứng từ nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn quy định tại mục 7.3 của Thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Phiên đấu giá tài sản được bắt đầu vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 22 tháng 01 năm 2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá; phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

11.1. Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*)

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

11.2. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a) Giá trả hợp lệ

- Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm;
- Trả đúng quy định về bước giá;
- Trả giá trong thời gian quy định.

b) Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm;
- Trả không đúng quy định về bước giá;
- Trả giá quá thời gian quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Hiệp;
- Viện KSNĐ khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VTKV12, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature in blue ink.

Nguyễn Hoàng Trọng Thi